

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX02HSJUO

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka:

Naše značka (Č.j.):

ISSŘ - Záměr:

NISSŘ - Řízení:

Vyřizuje:

Pracoviště:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

VYST/24833/2025/HrA

MMOP 1380/2026

Z/2025/145017

R/2025/184370

Ing. Andrea Hrušková

Krnovská 71C

553 756 940

553 756 141

andrea.hruskova@opava-city.cz

12.1.2026

Obec Mokré Lazce
Pavla Křížkovského 158
747 62 Mokré Lazce

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.8.2025 podala

**Obec Mokré Lazce, Pavla Křížkovského 158, 747 62 Mokré Lazce,
kterou zastupuje Ing. Kateřina Čecháková, Horní Tošanovice 160, 739 53 Horní Tošanovice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Chodník podél silnice III/4673 Mokré Lazce – Štítina

stavební objekty: **SO 101 Chodník**

SO 301 Úprava vodního díla (nevyžaduje vydání povolení)

SO 501 Přeložka plynárenského zařízení (nevyžaduje vydání povolení)

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 210, parc. č. 847/1, 848/2, 930, 933, 936, 939, 982/1, 983/2, 988/2, 989/1, 989/2, 989/3, 992, 996/1, 996/2, 1000/2, 1001, 1004/3, 1005, 1010/1, 1010/2, 1010/3, 1011/1, 1011/4, 1016/2, 1017, 1416/1 v katastrálním území Mokré Lazce.

Chodník trvale umístěn na pozemcích p.č. 1416/1, 1011/4, 1010/1, 1010/3, 1010/2, 1005, 989/1, 988/2, 983/2 a 982/1 v k.ú. Mokré Lazce

Pozemky parc. č. 847/1, 848/2, 930, 933, 936, 939, 989/2, 989/3, 992, 996/1, 996/2, 1000/2, 1001, 1004/3, 1010/1, 1016/2, 1017, v k.ú. Mokré Lazce budou dotčeny úpravou tělesa za záhonovými obrubníky nebo úpravou stávajících vjezdů a sjezdů.

Popis záměru:**SO 101 Chodník**

Podél hrany silnice III/4673 bude vpravo (směr Štítina) vytvořen nový chodník š. 2,0 m a dl. 585 m, který bude napojen na stávající chodník podél ulice Sokolské. Parametry chodníku odpovídají požadavkům ČSN 73 4001 – šířka chodníku bude 2,0 m, příčný sklon 2 %, chodník bude kopírovat hranu komunikace, která má podélný sklon v rozmezí 0,01-2,09 %. Vodící linii bude tvořit zvýšený záhonový obrubník. Chodník bude od komunikace oddělen zvýšeným obrubníkem výšky 0,12 m (v intravilánu) a 0,20 m (v extravilánu).

Napojení vjezdů k rodinným domům a sjezdů na okolní pozemky bude provedeno snížením obrubníku na výšku 50 mm, pokud nebude možné tuto výšku provést z důvodu sklonu vjezdu, je možné osadit obrubník do výšky 20-30 mm. Délka sníženého obrubníku bude max. 6,0 m v souladu s ČSN 73 6110/Z1, čl. 10.1.2.12.

V místech snížených obrubníků budou provedeny varovné pásy š. 0,40 m. Součástí stavby je také úprava plochy stávajících vjezdů k RD – vjezdy budou zpevněny dlažbou v rozsahu po vjezdové brány. Ve většině vjezdů, které budou navazovat na sklon chodníku od komunikace, budou osazeny liniové odvodňovací žlaby, které zabrání nátoky vody ze silnice do vjezdů. Žlaby budou napojeny na podélné odvodnění.

Vjezd v km 0,12270 k RD čp. 335 bude po dohodě s majiteli upraven výškově tak, aby umožňoval lepší výjezd na silnici III/4673. Podélný sklon vjezdu bude snížen na 14 % a bude navazovat na chodník s příčným sklonem 2 % v nutné šíři 1,0 m dle ČSN 73 4001. V důsledku snížení podélného sklonu vjezdu bude nutno upravit konstrukci kovové atypické vjezdové brány, upravit výšku sloupků brány o 0,20 m a provést výškovou úpravu také v prostoru do vzdálenosti 2,50 m za bránou. Ve vjezdu bude doplněn příčný odvodňovací žlab.

Vjezd v km 0,190 k RD čp. 337 bude upraven výškově tak, aby umožňoval lepší výjezd na silnici III/4673. Podélný sklon vjezdu bude snížen na 13 % a bude navazovat na část chodníku s příčným sklonem 2 % v nutné šíři 1,0 m. Úprava bude provedena po vjezdovou bránu a ve vjezdu bude doplněn příčný odvodňovací žlab.

Vjezd v km 0,260 k RD čp. 57 bude upraven výškově tak, aby podél silnice zůstal na chodníku pruh s příčným sklonem 2 % v nutné šíři 1,0 m dle ČSN 73 4001 a navazující podélný sklon vjezdu k bráně bude ve sklonu 16 %. Hospodářský sjezd v km 0,235 (pro p.č. 1001 a 1004/3) bude upraven stejným způsobem jako vjezd v km 0,260. Povrch hospodářského sjezdu bude za záhonovým obrubníkem zpevněn hutněnou šterkodrtí s asfaltovým zástřikem (bezprašná úprava).

V km 0,023 (pro p.č. 847/1), v km 0,290 (pro p.č. 997/1 a 997/2) a v km 0,330 (pro p.č. 992 a 993) budou pro napojení zemědělských pozemků zřízeny hospodářské sjezdy š. 3,0 m a 4,0 m. Sjezdy budou provedeny jako chodníkové přejezdy přes sešikmený nájezd – zkosení nájezdové plochy bude v šířce 1,0 m tak, aby v navazujícím pruhu š. 1,0m zůstal průchozí prostor kolem vodící linie ve sklonu 2 %, za záhonovým obrubníkem bude zpevněn hutněnou šterkodrtí s asfaltovým zástřikem.

V km 0,353 a 0,392 je navrženo lokální zúžení chodníku kolem stožárů NN. Chodník bude na délce 2,0 m zúžen na průchozí šířku 1,50 m tak, aby líc stožáru NN byl ve vzdálenosti min. 0,25 m od vodící linie tvořené záhonovým obrubníkem. Důvodem je osazení stožárů NN firmou ČEZ v rámci rekonstrukce vedení blíže ke komunikaci.

V extravilánu v km 0,443 v místě rozhraní pozemků p.č. 964 a 966/2 bude je zřízen jeden významný hospodářský sjezd š. 6,0 m, na který bude v případě budoucího obhospodařování více provozovateli možné napojit účelovou komunikaci pro přístup k více pozemkům Sjezd bude proveden jako chodníkový přejezd, za záhonovým obrubníkem bude zpevněn hutněnou šterkodrtí s asfaltovým zástřikem (bezprašná úprava).

V extravilánu v km 0,565 v místě rozhraní pozemků p.č. 930 a 933 pro napojení zemědělských pozemků zřízen hospodářský sjezd š. 5,0 m. Sjezd bude proveden jako chodníkový přejezd, za záhonovým obrubníkem bude zpevněn hutněnou šterkodrtí s asfaltovým zástřikem.

V km 0,584 bude chodník na hranici k.ú. Mokré Lazce ukončen sníženým obrubníkem v. 20 mm s nutností přejít na druhou stranu komunikace.

Odvodnění chodníku:

- příčný sklon 2 % od komunikace – mezi záhonovými obrubníky budou ve vzdálenostech cca 20 m provedeny snížené průchody pro odvedení vody na okolní terén za chodník.

Odvodnění stávající komunikace:

- v hraně silnice je navrženo celkem 19 uličních vpustí ve vzdálenostech cca 20-30 m, které budou napojeny do potrubí DN300 pod tělesem chodníku. Pro UV2-UV19 budou použity klasické betonové uliční vpusti s mříží 500x500, s vyjímatelným kalovým košem a dnem s usazovacím prostorem. Potrubí bude vyspádováno ke stávajícím silničním propustkům a dále do stávajících otevřených příkopů na

pozemcích p.č. 1011/4 a 951 a do vodního toku PP Sedlinky na pozemku p.č. 989/3, který je ve správě Lesů ČR.

- do stávajících recipientů není prostřednictvím vpustí odvedeno více vody než stávající množství – jsou napojeny pouze stávající vody z komunikace

Silniční propustky v km 0,144 a km 0,340 budou prodlouženy za chodníkové těleso:

- propustek DN600 (beton) v km 0,144 bude prodloužen o 1,77 m a na výtoku bude mezi chodníkem, přilehlým vjezdem a oplocením RD provedena z prostorových a výškových důvodů monolitická vtoková jámka vnitřních rozměrů 1x1 m s tvarovaným dnem a se sešikmenou mříží, do které bude vyústěna voda z propustku a z podélného odvodnění DN200 pod chodníkem. Dále bude voda odvedena stávajícím prostupem pod oplocením z betonových tvárnic do otevřeného příkopu na p.č. 1011/4.

- propustek DN600 (beton) v km 0,340 bude prodloužen o 5,50 m, čelo propustku bude provedeno nové sešikmené a zpevněné dlažbou z LK uloženého do betonu. Do čela bude zaústěno 2x podélné odvodnění DN300. Dno a břehy PP Sedlinky budou řádně opevněny rovnatinou LK (na sucho) s vyklínováním hm. 250–500 kg/ks, tl. 0,4 m, opřenou o stabilizační patku z lomového kamene do hl. 0,6 m, hm. 250 kg/ks, a to v dostatečném rozsahu tak, aby byla zajištěna stabilita koryta i vybudovaného opevnění. Na tloušťku opevnění bude použit jen 1 kámen. Niveleta upraveného dna a linie břehu bude plynule navazovat na niveletu vyčištěného dna a linii břehu před a za úpravou. Nad výtokovým čelem bude za chodníkem osazeno zábradlí dl. 12,0 m, výška hrany chodníku nade dnem příkopu je zde 1,50 m. Zábradlí bude osazeno 1,0 m za chodníkem mimo rozhledové pole sjezdu v km 0,330.

Palisádová zídka – bude provedena v km 0,153 v místě úpravy HDS a HUP z důvodu vyrovnání výškového rozdílu za chodníkem. Zídka bude z betonových prefabrikátů 160x160x1200 provedena v dl. 9,0 m a bude výšky max. 0,80 m nad přilehlým terénem

SO301 Úprava vodního díla – V rámci stavby prodloužení propustku v km 0,340 je navržena materiálová úprava stávajícího vodovodu PVC DN 100 za nové z Pe 100 SDR 11 Rc v délce 7,7 m. Uvedené úprava stávajícího vodovodu nevyžaduje vydání povolení dle přílohy č. 1 stavebního zákona odst. 1 písm. a) bodu 11 a tudíž není součástí tohoto rozhodnutí.

SO 501 Přeložka plynárenského zařízení – řeší úpravu HUP a její přípojky v km 0,153. Nové potrubí PEdn32 v délce 9,5m (11m vč. svislé části) začíná napojením na stávající STL plynovodní přípojku na pozemku parc.č. 1416/1 (v mm; X: -488319.165; Y: -1091839.629), 1,0m za vnější hranou silnice. Potrubí bude vtaženo pod komunikaci do stávající ochranné trubky a bude dále vedeno v ose stávajícího potrubí až k patě původní STL přípojky k hranici parc.č. 1010/1. Uvedená přeložka plynárenského zařízení nevyžaduje vydání povolení dle přílohy č. 1 stavebního zákona odst. 1 písm. a) bodu 11 a taktéž není součástí tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále na základě závazného stanoviska vodoprávního úřadu vydává souhlas ke stavbám a činnostem, které mohou ovlivnit vodní poměry dle § 17 odst. 1 písm. a) - ke stavbě na pozemku, na kterém se nachází koryto vodního toku a na pozemcích, sousedících s korytem vodního toku PP Sedlinky.

Název kraje:	Moravskoslezský kraj
Název obce:	Mokré Lazce
Identifikátor katastrálního území:	698237
Název katastrálního území:	Mokré Lazce
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí:	parc. č. 982/1, 983/2, 988/2, 989/1, 1005, 1010/1, 1010/2, 1010/3, 1011/4, 1416/1 v k.ú. Mokré Lazce
Číselný identifikátor vodního toku:	10212006
Název vodního toku:	PP Sedlinky
Číslo hydrologického pořadí:	2-02-03-0080-0-00
Kód vodního útvaru povrchových vod:	HOD_0420
Název vodního útvaru povrchových vod:	Opava od Moravice po ústí do toku Odry
Přímé určení polohy - (souřadnice X, Y):	začátek stavby: 1091862.454 488167.802 konec stavby: 1091616.660 488663.163

Stavební úřad dále podle ustanovení § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů na základě souhlasného vyjádření Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odboru služby dopravní policie č. j. KRPT-201877-2/ČJ-2025-070606 ze dne 11.8.2025 a souhlasu Správy silnic MSK, p.o. zn. SSMSK/2025/05252/Wal ze dne 19.05.2025 **povoluje připojení sjezdů k pozemkům:**

- 1) **parc. č. 847/1** k. ú. Mokré Lazce (šířky 3 m),
- 2) **parc. č. 1004/3 a 1001** k.ú. Mokré Lazce (šířky 5 m),

- 3) **parc. č. 997/1** k.ú. Mokré Lazce (šířky 4 m),
- 4) **parc. č. 992** k.ú. Mokré Lazce (šířky 4 m),
- 5) **parc.č. 930 a 933** k.ú. Mokré Lazce (šířky 5 m).

k pozemní komunikaci ul. Sokolská (**sil. III/4673**) na pozemku **parc. č. 1416/1** k.ú. Mokré Lazce.

• **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěná na pozemcích parc. č. 1416/1 (ostatní plocha), 1011/4 (ostatní plocha), 1010/1 (orná půda), 1010/3 (orná půda), 1010/2 (orná půda), 1005 (orná půda), 989/1 (orná půda), 988/2 (orná půda), 983/2 (zahrada) a 982/1 (orná půda) vše v katastrálním území Mokré Lazce.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, datum 08/2025, kterou vypracovala společnost KAMARO PROJEKT, Horní Tošanovice 160, 739 53 Hojník, IČ: 05771226, hlavní část SO 101 Chodník - Ing. Roman Čechák, ČKAIT 1103961 - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o vytýčení bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
5. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být před vlastní realizací projednány se stavebním úřadem ve smyslu ust. § 224 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na základě odůvodněné žádosti stavebníka.
6. Stavebník před zahájením stavby zajistí monitoring pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu a pro odvoz zeminy či dopravu stavebních materiálů, případně jejich úpravu do vyhovujícího stavebně technického stavu.
7. Na komunikacích, které budou používány v průběhu stavby, nesmí docházet k jejich znečišťování, tyto musí být udržovány ve sjízdném a schůdném stavu a průběžně čištěny. Po skončení užívání budou používané komunikace uvedeny do původního stavu a protokolárně předány stávajícím správcům.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích, zákona č. 309/2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dalších souvisejících předpisů.
9. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění max. snížení hlučnosti a prašnosti.
10. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
11. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím nebo jinou vhodnou zábranou a za snížené viditelnosti musí být osvětlen.
12. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů k provedení nového stavebního zákona, ustanovení příslušných závazných českých technických norem uvedených v této vyhlášce, zejména ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací a ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání stavby.
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započatím prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

14. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
15. Pro stavbu ve smyslu ustanovení § 145 až 149 stavebního zákona mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby zaručují, že splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby a ochrany proti hluku.
16. Stavebník je povinen ve smyslu ustanovení § 160 stavebního zákona umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby (zajistit vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele a technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby včetně způsobu provádění stavby a termín a dokončení stavby).
17. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
18. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků. Stavbou nebudou dotčena práva třetí osoby.
19. Před zahájením stavebních prací bude ověřen stav všech podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu s vlastníky (provozovateli) všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytýčení jejich tras a ochranných pásem, popř. určení míst pro sondy. Výkopy v jejich blízkosti (ochranném pásmu) provádět dle příslušných bezpečnostních opatření. V případě obnažení zajistit jejich ochranu a přizvat vlastníka (provozovatele) ke kontrole. S trasou podzemních vedení prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět stavební práce. V ochranném pásmu vedení zemní práce provádět pouze ručně bez použití mechanizace. Případné poškození sítě ihned oznámit vlastníkovi (provozovateli) sítě. Bez souhlasu majitele (provozovatele) vedení neměnit jeho výšku krytí. Dojde-li ke střetu, nutno postupovat v souladu s příslušnými technickými normami, zejm. s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
20. Stavební úřad stanovuje v souladu s § 227 odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
21. Stavební úřad stanovuje, že kontrolní prohlídka stavby bude provedena v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
22. Stavebník naloží s odpady (přebytečný výkopek, vybourané hmoty apod.) způsobem odpovídajícím zákonu o odpadech a doloží doklady k závěrečné kontrolní prohlídce o jejich uložení.
23. Omezení obecného užívání komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na komunikacích žádat samostatně příslušný silniční správní úřad.
24. Budou dodrženy podmínky **Koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska**, které dne 25.08.2025 vydal Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí pod č.j. MMOP 145501/2025., a to:
Podmínky přípustnosti předmětného záměru nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a to:
 - 1.) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF bude v řešeném území zajištěna oddělená skrývka kulturních vrstev půdy. Z plochy trvalého záboru bude provedena skrývka ornice do hloubky 15 cm (bilance skrývky ornice cca 6 m³), podle návrhu žadatele. Ornice bude do doby upotřebení umístěna na deponii zřízená v rámci stavby a po dokončení záměru bude použita k ohumusování a úpravě ploch na pozemcích dotčených výstavbou chodníku a úpravě terénu podél chodníku.
 - 2.) O činnostech souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím kulturních zemin bude veden protokol (pracovní deník), kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
 - 3.) Dojde-li vlivem realizace stavby k případnému nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření.
 - 4.) V souladu s ustanovením § 4 odst. 6 zákona o ochraně ZPF budou zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, dle předloženého plánu.

5.) Hranice pozemků, respektive ploch řešených tímto souhlasem, musí být respektovány, Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebudou v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF vymezeny a předepsány.

Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebudou v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF vymezeny a předepsány.

Vodní zákon (254/2001 Sb.):

Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry - § 17 odst. 1 písm. a) - ke stavbě na pozemku, na kterém se nachází koryto vodního toku a na pozemcích, sousedících s korytem vodního toku PP Sedlinky.

Podmínky přípustnosti předmětného záměru:

- 1.) Úpravu koryta (opevnění dna a břehů rovinaninou z lomového kamene s vyklínováním) nebudou Lesy ČR, s. p. (jako správce vodního toku PP Sedlinky) přebírat do svého majetku. Vlastník objektu vč. úpravy koryta vodního toku bude vybudované objekty udržovat v řádném technickém stavu tak, aby nedocházelo k vymílání nebo zanášení koryta vodního toku a byla zajištěna stabilita vybudovaného opevnění.
 - 2.) Realizací stavby nedojde k narušení odtokových poměrů v dané lokalitě.
 - 3.) Stavební materiál a možný výkopek nebude ukládán na březích vodního toku.
 - 4.) Při provádění prací bude realizován bypass, aby nedošlo ke kontaminaci VT při betonáži.
 - 5.) O plánovaných pracích budou písemně informováni vlastníci dotčených pozemků.
 - 6.) Správci toku bude předem oznámeno zahájení prací.
 - 7.) Správce toku bude přizván ke kontrole průběhu prací a ke kontrole splnění podmínek po dokončení stavby.
 - 8.) Před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude správce toku vyzván k vydání vyjádření k dokončené stavbě.
 - 9.) Veškeré další případné stavby nebo úpravy, kterými by byl dotčen vodní tok ve správě Lesy ČR, s.p., budou projekčně zpracovány a předloženy správci toku k projednání a vyjádření.
25. Budou dodrženy podmínky stanoviska pro povolení záměru, které dne 7.10.2025 vydala společnost **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**, pod zn. 9773/V024420/2025/JP.

Stanovisko k umístění:

Realizací výše uvedené stavby na pozemcích dle rozsahu v předložené projektové dokumentaci v k.ú. Mokré Lazce dojde ke střetu se zařízením v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s. a to s vodovodními řady DN 100 PVC a DN 80 IPE+ – viz mapová příloha (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby. Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky příslušné provozní středisko. Objednávku vytyčení je nutno provést přes zákaznickou linku SmVaK Ostrava a.s. tel.: 800 292 400 (pracovní dny 7:30 – 17:00). V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Stanovisko k umístění stavby v ochranném pásmu zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s.:

V ochranném pásmu vodovodního řadu DN 100 PVC v majetku SmVaK Ostrava a.s. bude v rámci navrhovaného SO 101 Chodník ve stávající zatravněné ploše na pozemku parc. č. 1416/1, k.ú. Mokré

Lazce (před objektem č.p. 217 na pozemku parc. č. 274, k.ú. Mokré Lazce) proveden chodník v délce 14,3 m s povrchem z betonové dlažby v navrhovaném úseku stavby km 0,000 – 0,01430. V tomto úseku bude vyměněn stávající obrubník, který je umístěný přímo nad vodovodem za nový, v km trasy chodníku 0,005 bude provedena výměna a výšková úprava poklopu šachty na stávající dešťové kanalizaci a výměna mříže stávající uliční vpusti uV1) za obrubníkovou stružkovou (bez zásahu do tělesa UV a šachty).

Předmětná zpevněná plocha bude provedena v ochranném pásmu vodovodu v délce 14,3 m. Pro vybudování nové zpevněné plochy včetně obrubníku byla uzavřena Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 20517, kdy budou dodrženy podmínky týkající se realizace uvedené v uzavřené dohodě.

26. Budou **dodrženy podmínky** stanoviska, které dne 24.10.2025 vydala společnost **GasNet Služby, s.r.o.**, pod zn. 5003432681 a to i za podmínek, že se jedná o drobnou stavbu pro kterou není nutné vydat rozhodnutí o povolení záměru.
27. Budou dodrženy podmínky z vyjádření **správce vodního toku Lesů České republiky, s.p.**, zastoupené Správou toků – oblast povodí Odry se sídlem ve Frýdku Místku ze dne 30.01.2025 pod sp. zn. LCR0046734/2024, č.j. LCR951/000534/2025.

Dotčený VT PP Sedlinky, IDVT 10212006, ČHP 2-02-03-0080 v ř. km 0.770 je ve správě LČR, s.p. Vodní tok v místě realizace záměru je veden jako neupravený, což umožňuje jeho volnému meandrování a změnu trasy koryta. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Obec Mokré Lazce, Pavla Křížkovského 158, 74762 Mokré Lazce.

Proti umístění stavby nové liniové stavby nemáme námitek za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Úpravu koryta (opevnění dna a břehů rovnatinou z lomového kamene s vyklínováním nebudou Lesy ČR, s. p. přebírat do svého majetku. Vlastník objektu vč. úpravy koryta vodního toku bude vybudované objekty udržovat v řádném technickém stavu tak, aby nedocházelo k vymílání nebo zanášení koryta vodního toku a byla zajištěna stabilita vybudovaného opevnění.
 2. Realizací stavby nedojde k narušení odtokových poměrů v dané lokalitě.
 3. Stavební materiál a možný výkopek nebude ukládán na březích vodního toku.
 4. Při provádění prací bude realizován bypass, aby nedošlo ke kontaminaci VT při betonáži.
 5. Správce vodního toku neručí za případné poškození vybudovaných objektů způsobené průtokem vod v korytě, přívalovými dešti, případně jinými klimatickými vlivy.
 6. Správce vodního toku nebude omezen vybudovanými stavbami ve výkonu svého oprávnění.
 7. O plánovaných pracích budou písemně informováni vlastníci dotčených pozemků.
 8. Oznámení o zahájení a průběhu prací
 - Zahájení prací bude správci vodního toku předem oznámeno.
 - Požadujeme přizvání ke kontrole průběhu prací a ke kontrole splnění podmínek po dokončení stavby.
 - Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby žádáme vydání našeho vyjádření k dokončené stavbě
 9. Veškeré další případné stavby nebo úpravy, kterými by byl dotčen vodní tok v naší správě, budou projekčně zpracovány a předloženy správci toku k projednání a vyjádření.
28. Budou dodrženy podmínky z vyjádření **k připojení dle ust. § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb. od Policie ČR, dopravního inspektorátu Opava** pod č.j. KRPT-201877-2/ČJ-2025-070606 ze dne 11.8.2025
- Dopravnímu inspektorátu byla předložena projektová dokumentace ke zřízení více připojení, a to konkrétně pozemků: 1) **parc. č. 847/1** k. ú. Mokré Lazce, 2) **parc. č. 1004/3 a 1001** k.ú. Mokré Lazce, 3) **parc. č. 997/1** k.ú. Mokré Lazce, 4) **parc. č. 992** k.ú. Mokré Lazce, 5) **parc.č. 930 a 933** k.ú. Mokré Lazce k pozemní komunikaci ul. Sokolská (sil. III/4673) na pozemku parc. č. 1416/1 k.ú. Mokré Lazce.
- Dopravní inspektorát z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu vydává ke stávajícímu předloženému návrhu souhlasné vyjádření za splnění podmínek:
- (hospodářské) sjezdy budou stavebně provedeny dle podkladů doručených PČR DI Opava dne 07.08.2025, tedy bez nájezdových oblouků, stavebně provedeny, tak aby připojení nebyly zaměnitelné s křižovatkou;
 - v rámci stavebního záměru "Chodník podél silnice III/4673 Mokré Lazce – Štítina" vedené pod č.j. KRPT-34783-2/ČJ-2025-070606 byla stanovena podmínka k přesunu SDZ č. IZ4a/b (Obec, Konec obce) a stanovení dopravního režimu, tato podmínka je platná i pro toto vyjádření týkající se zřízení sjezdů;
 - napojení bude provedeno kolmo k ose vozovky, přes silniční obrubu, která bude v šířce sjezdu snížena na výšku 0,02 - 0,05 m (čl. 10.1.2.12 ČSN 736110/Z1 „Projektování místních komunikací“);
 - v rámci zvýšeného pásu pro chodce odděleného od přilehlého jízdního pruhu/pásu obrubou, nesmí být délka sníženého obrubníku větší než 6,00 m dle čl. 10.1.2.12 normy (jedná se o obrubu mezi výškou +0,08m do +0,08m nad niveletou vozovky, čemuž také musí odpovídat délka varovného pásu).
 - v oblasti chodníku bude zachován homogenně jeho příčný sklon v podélném profilu (tj. max. 2 %), který nebude stavbou sjezdu narušen,
 - v ploše sjezdu (viz. obr. 53a nebo 53b ČSN 736110/Z1 dle situace v místě) bude na chodníku umístěn varovný pás s hmatnou dlažbou šířky 0,40 m o max. délce 6 m (vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb);
 - při zřízení a po celou dobu existence připojení musí být splněny podmínky § 12 odst. 1 písm. a) a b) vyhl. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a to v návaznosti na čl. 12.8 normy ČSN 736110/Z1.
 - výstavbou sjezdu, oplocení apod. nebude narušen dopravní prostor komunikace (bude zachován minimální bezpečnostní odstup 0,5 m od okraje přilehlého jízdního pruhu místní komunikace);
 - podélný sklon sjezdů nepřesáhne v žádné své části hodnotu 12 %. V oblasti chodníku bude zachován homogenně jeho příčný sklon v podélném profilu, který nebude stavbou sjezdu narušen;
 - připojení jsou zřizována pouze za účelem vjezdu na nemovitost a nebudou sloužit např. k odstavování či parkování vozidel;

29. Budou dodrženy podmínky **SSMSK p.o., stř. Opava** ze dne 19.05.2025 pod zn.: SSMSK/2025/05252/Wal, jako majetkový správce silnic III/4673, souhlasí s předloženou dokumentací při splnění podmínek uvedených ve vyjádření:

- Při osazování nových obrubníků se asphalt zařeže pilou v rovné linii.
- Nové silniční obruby budou respektovat stávající šířku vozovky, nesmí dojít k jejímu zúžení ani rozšíření.
- Ve sjezdech požadujeme obrubu ve výšce 50 mm nad niveletou vozovky.
- V místě výstavby se umístí 19 vpustí, jenž musí být přisazeny bezprostředně k obrubě, aby správně plnily svou funkci – při instalaci trváme výhradně na použití klasického typu vpustí, umístěné ve vozovce, s vyjímatelným kalovým košem, nikoliv podobrubníkové (s výjimkou vpustí na začátku úseku).
- U výkopu ve vozovce bude asfaltový povrch nařezán pilou, zásyp otevřeného výkopu bude proveden šterkodrtí a bude řádně hutněn po vrstvách o tl. max. 20 cm.
- Do doby realizace asfaltových vrstev bude povrch výkopu zasypán šterkodrtí fr. 0-32 a bude průběžně – podle aktuálního stavu dosypán tak, aby výkop nebyl pokleslý oproti niveletě stávající vozovky.
- Povrch výkopu bude opatřen asfaltovými vrstvami v celkové tloušťce dle stávající skladby vozovky.
- Styčné spáry budou proříznuty do hloubky 20 mm a opatřeny pružnou asfaltovou zálivkou z důvodu zabránění zatékání povrchové vody do vozovky.
- Stavbou chodníků nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na sil. III/4673.
- Na osazení dopravního značení bude vydáno stanovení příslušného silničního úřadu, osazení bude provedeno na náklady investora.
- Po osazení DZ bude na základě výzvy ze strany investora provedena vizuální kontrola osazení – kontaktovat SSMSK p.p., středisko Opava, Bc. Berger (tel 737 231 467) a bude předáno investorem platné stanovení s nabytím právní moci.
- Místo stavby se řádně označí dopravním značením povoleným příslušným správním úřadem.
- Stavební ani jiný materiál nelze ukládat na vozovku.
- Budou splněny požadavky vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Veškeré změny provedené během řízení o povolení stavby je nutno projednat s SSMSK p.o., stř. Opava.
- SSMSK p.o. středisko Opava povolí práce v silničních pozemcích pouze v období od 1.4. do 31.10. kalendářního roku.

Podmínky pro protlak:

- Křížení se silnicí bude provedeno protlakem jako přibližně kolmé.
- Při provádění protlaku bude dbáno, aby nedošlo k poklesu nebo zvednutí úrovně vozovky příp. narušení krajnice.
- V případě vzniku poklesu nebo zvednutí vozovky bude narušený úsek vyfrézován a nahrazen asfaltovým krytem s přesahem 1m na každou stranu od místa narušení na náklady zhotovitele.
- Montážní jámy budou umístěny mimo silnici III/0473.
- Plynovodní přípojka bude po celé délce uložena v silničním pozemku umístěna v chrániče, předpokládané krytí chráničky min. 1,2 m pod niveletou vozovky.

Min. 21 dnů před započatím stavebních prací musí investor stavby v součinnosti se zhotovitelem požádat SSMSK p.o., stř. Opava o sepsání smlouvy o užití silnice formou nájmu. Výše náhrady za užití pozemků a staveb je stanovena platnou směrnici. Před zahájením stavby požádá investor se zhotovitelem SSMSK p.o., stř. Opava o předání staveniště (bude dokladováno protokolem). Po ukončení stavebních prací bude zástupce SSMSK Opava vyzván k převzetí staveniště, které bude rovněž dokladováno protokolem.

30. Budou dodrženy podmínky z vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, v rámci souhlasu společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.**, pod zn. 001144052029 ze dne 28.02.2024, kdy v zájmovém území se nachází zařízení venkovního vedení NN 0,4kV + podzemního kabelového vedení NN 0,4kV.

Platnost souhlasu je vázána na dodržení podmínek:

1. Nadzemní vedení NN (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem, ale technickými normami, zejména PNE 333302. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1. Při úpravě povrchu nesmí dojít ke snížení stability podpěrných bodů (sloupů), musí být zachován manipulační prostor min. 1 metr od paty sloupu. V případě kolize s podpěrnými body, může být manipulační prostor snížen na 0,6m od paty sloupu. Umístění chodníku v bližší vzdálenosti než 0,6m, je nutno řešit přeložením sloupu NN, podáním žádosti o přeložku zařízení distribuční soustavy. Dle § 47 odst. 2) zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) „Přeložku zařízení přenosové soustavy nebo zařízení distribuční soustavy zajišťuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel distribuční soustavy na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal.

Ochranné pásmo podzemních vedení NN, činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu. Projektovaný chodník musí být umístěn tak, že nejbližší hrana bude při souběhu vzdálena alespoň 0,6 m od trasy stávajících zemních kabelů NN. Zemní práce budou prováděny v ochranném pásmu (OP) stávajícího podzemního kabelového vedení nízkého napětí (NN) zásadně ručně. Před započítím stavby si zajistí zhotovitel u naší servisní organizace ČEZ Distribuce a.s., vytýčení kabelového vedení v terénu. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Před započítím stavby si zajistí zhotovitel u naší servisní organizace ČEZ Distribuce a.s., vytýčení kabelového vedení v terénu.

Budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu

je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činnostmi a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 501101,

ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu

31. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti **CETIN a.s.** ze dne 18.03.2024 pod č.j. 53395/24 pro povolení záměru. **Dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací společnosti a.s. Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Budou dodrženy podmínky pro realizaci stavby uvedené v tomto vyjádření. Pro případ že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení §104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

32. Stavbu lze zahájit **po nabytí právní moci** tohoto stavebního povolení.
33. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení dle § 198 stavebního zákona.
34. Stavební úřad stanovuje v souladu s § 227 odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
35. V průběhu realizace stavby bude organizace provozu na dotčených komunikacích probíhat dle stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, jenž bude součástí rozhodnutí o omezení obecného užívání dotčených úseků pozemních komunikací podle ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích. Stanovení přechodné úpravy silničního provozu vydá příslušný silniční správní úřad ve správním řízení na základě úplné a včas podané žádosti a dále po předchozím vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. V souladu s ustanovením § 39 odst. 2 „*prováděcí vyhlášky*“, musí být žádost podána nejpozději 30 dní před dnem požadovaného uzavření komunikace.
36. Umístění nového trvalého **dopravního značení/zařízení**, včetně případného posunu stávajícího značení, **bude stanoveno samostatně** podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, na základě samostatné žádosti. Vydané stanovení místní úpravy provozu bude předloženo k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, resp. povolení předčasného užívání stavby nebo jejího zkušebního provozu. Nebude-li dopravní značení osazeno dle stanovení, nelze vydat kolaudační rozhodnutí na stavbu. Návrh stanovení místní úpravy provozu se doporučuje podat minimálně 3 měsíce před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí (předčasného užívání) na stavbu, z důvodu správních lhůt pro vydání stanovení.
37. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ustanovení § 182 stavebního zákona:

písm. a) *stavebník*

- Obec Mokré Lazce, Pavla Křížkovského 158, 747 62 Mokré Lazce, kterou zastupuje Ing. Kateřina Čecháková, Horní Tošanovice 160, 739 53 Horní Tošanovice

písm. c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

- Mgr. Petr Štichauer, Sokolská č.p. 335, 747 62 Mokré Lazce
- Ing. Martina Štichauerová, Sokolská č.p. 335, 747 62 Mokré Lazce
- Kateřina Tašková, Sokolská č.p. 336, 747 62 Mokré Lazce
- Ing. Ondřej Varta, Obchodní č.p. 70/3, 747 94 Děhylov
- Petr Teichmann, Sokolská č.p. 186, 747 62 Mokré Lazce
- Jiřina Teichmannová, Sokolská č.p. 186, 747 62 Mokré Lazce
- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava hospodaření se svěřeným majetkem kraje: *Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava*, středisko Opava
- Zdenka Kubáňová, Na Lani č.p. 217, Loučka, 741 01 Nový Jičín 1
- Obec Mokré Lazce, Pavla Křížkovského 158, 747 62 Mokré Lazce
- Zdeněk Zelenka, Sokolská č.p. 333, 747 62 Mokré Lazce
- Lukáš Raida, Sokolská č.p. 364, 747 62 Mokré Lazce
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1
- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha 4
- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14 000
- ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 2577/19, Plzeň 326 00, IČO: 24729035
- Ludmila Matoušková, Slezská č.p. 181, 747 74 Neplachovice
- Ing. Hynek Vyhnálek, Sokolská č.p. 330, 747 62 Mokré Lazce
- Ing. Ivana Vyhnálková, Sokolská č.p. 330, 747 62 Mokré Lazce
- Aleš Halfar, Kalamárská č.p. 139, 747 62 Mokré Lazce
- Martina Polášková, Vedlejší č.p. 627/5, Muglinov, 712 00 Ostrava 12
- Jana Popková, Kalamárská č.p. 140, 747 62 Mokré Lazce
- Gabriela Adamcová, Sokolská č.p. 338, 747 62 Mokré Lazce
- Tomáš Adamec, Sokolská č.p. 338, 747 62 Mokré Lazce
- Marie Zmijová, Sokolská č.p. 57, 747 62 Mokré Lazce
- Radek Zmija, Sokolská č.p. 57, 747 62 Mokré Lazce
- Aleš Malohlava, Petra Bezruče č.p. 39, 747 62 Mokré Lazce
- Ing. David Hrubý, Záhumenní č.p. 308, 747 62 Mokré Lazce
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Odry, IDDS: e8jcfns

Odůvodnění:

Dne 29.8.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Správní orgán posoudil obsah žádosti o povolení záměru podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že žádost o neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, a proto vyzval stavebníka k doplnění žádosti na základě výzvy ze dne 2.10.2025, č.j. MMOP 167370/2025 a současně svým usnesením toto řízení přerušil. Dne 24.10.2025 žadatel doplnil na stavební úřad chybějící doklady.

Svým opatřením ze dne 14.11.2025 pod č. j. MMOP 190175/2025 v souladu s ust. § 188 stavebního zákona oznámil zahájení řízení pro předmětný stavební záměr účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi a stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení pro možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům s tím, že zdejší správní orgán vydá rozhodnutí ve věci, a to následujících 3 dnů po uplynutí lhůty stanovené k uplatnění závazných stanovisek, námitek, popřípadě důkazů. Do tohoto termínu vydání rozhodnutí měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

V souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona, v případě řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad doručoval účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Účastníci řízení a spolupůsobící orgány se k předmětné stavbě vyjadřovali v rámci zpracování projektu. Do podmínek provedení stavby byly zahrnuty ty podmínky, které se týkaly předmětného stavebního objektu.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Stavební úřad také ověřil, že projektová dokumentace zpracovaná podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 227/2024 Sb, je úplná, přehledná a byla zpracována osobou s příslušnou autorizací. Projektovou dokumentaci pro povolení stavby s datem 08/2025 vypracovala společnost KAMARO PROJEKT, Horní Tošanovice 160, 739 53 Hojník, IČ: 05771226, Ing. Roman Čechák, ČKAIT 1103961 - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.

Podaná žádost o povolení předmětné stavby byla doložena těmito podklady:

- dokumentace pro povolení záměru
- plná moc pro Ing. Kateřina Čecháková k zastupování stavebníka
- Koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska, které dne 25.08.2025 vydal Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí pod č.j. MMOP 145501/2025.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK ze dne 22.08.2025 pod č.j. R/2025/148272/2.
- Vyjádření k připojení dle ust. § 10/5 zák. č. 13/1997 Sb.
- Stanovisko k povolení záměru, které dne 7.10.2025 vydala společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., pod zn. 9773/V024420/2025/JP.
- Stanovisko pro povolení stavby, které dne 24.10.2025 vydala společnost GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5003432681 a ze dne 15.03.2024 pod zn. 5003005074.
- Vyjádření správce vodního toku Lesů České republiky, s.p., zastoupené Správou toků – oblast povodí Odry ze dne 30.01.2025 pod sp. zn. LCR0046734/2024, č.j. LCR951/000534/2025.
- Stanovisko a sdělení k záměru Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 617.2.2025 pod č.j. MSK 21415/2025.
- Vyjádření k záměru povolení pozemní komunikace podle stavebního zákona, které dne 21.02.2025 vydala Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, dopravní inspektorát Opava pod č.j. KRPT-34783-2/ČJ-2025-070606.
- Vyjádření k připojení Policie ČR, dopravního inspektorátu Opava pod č.j. KRPT-201877-2/ČJ-2025-070606 ze dne 11.8.2025.
- Stanovisko správce povodí – Povodí Odry s.p., pod č.j. POD/1547/2025 ze dne 20.02.2025.
- Vyjádření SSMSK p.o., stř. Opava ze dne 19.05.2025 pod zn.: SSMSK/2025/05252/Wal.
- Vyjádření obce Mokré Lazce zn. MLaz 301/2025 ze dne 26.08.2025.
- Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického a příslušných technických norem, v rámci souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pod zn. 001167425558 ze dne 27.08.2025 a pod zn. 001144052029 ze dne 28.02.2024.
- Stanovisko k existenci inženýrských sítí, které dne 15.1.2025 vydala společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., pod zn. 9773/V001048/2025/AUTOMAT.
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 22.08.2025 pod zn: 0102389587.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services. a.s. ze dne 22.08.2025 pod zn 0701012375 – nenachází komunikační zařízení.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services. a.s. ze dne 22.08.2025 pod zn 0201913970 – nenachází komunikační zařízení.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure.s.r.o. ze dne 22.08.2025 pod zn 1100278448 – nenachází komunikační vedení.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 18.03.2024 pod č.j. 53395/24 pro povolení záměru.
- Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení, které dne 8.01.2024 vydala společnost GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5002952240.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměruje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad dále podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), stanovil, že účastníci výše uvedeného řízení a jejich zástupci mají možnost nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Posouzení záměru stavebníka podle ustanovení § 193 stavebního zákona, který je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Pro obec Mokré Lazce jsou platné tři územně plánovací dokumentace:

- *Územní rozvojový plán* účinný od 29.10.2024 (dále jen „ÚRP“),
- *Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje*, úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 s účinností poslední změny dne 21.07.2025 (dále jen „ZÚR MSK“),
- *Územní plán Mokré Lazce*, ve znění Změny č. 1 a 2 s účinností poslední změny dne 19.07.2023 (dále jen „územní plán“).

Územní rozvojový plán

Předmětné pozemky se dle ÚRP nenachází v ploše či koridoru mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, nenachází se ani v ploše nebo koridoru pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Pozn. Do doby vydání změny ÚRP není dle ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona tato dokumentace závazná pro rozhodování.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

ZÚR MSK vymezuje v místě předloženého záměru chodníku koridor drážní dopravy DD101 pro zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava-Svinov a Opava-Východ (v šířce 200 m). Územní plán průběh předmětného koridoru zpřesnil vymezením dopravního koridoru KD-O8, který zasahuje pouze koncová část chodníku u obce Štítina. Z hlediska obecných priorit územního plánování je tato koordinace v území zajištěna na úrovni územního plánu, který byl pořízen v souladu se ZÚR MSK ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5. Následné Aktualizace č. 6, 7, 8a, 8b a Změna č. 11 ZÚR MSK se území obce Mokré Lazce, co se týče věcných změn, nedotýká.

Územní plán Mokré Lazce

Posouzení souladu záměru s územním plánem je také vyhodnocení, které vychází ze zařazení dotčených pozemků do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Převážná část záměru, který prochází zastavěným i nezastavěným územím, je součástí stabilizované plochy silniční dopravy (**DS-4**) s primárním využitím pro silniční dopravu, a přípustným využitím pro technickou infrastrukturu. Zemní těleso samotného chodníku včetně vjezdů k rodinným domům, sjezdů na okolní pozemky a související technická infrastruktura, místy výjimečně zasahuje do ploch smíšených obytných, a to jak stabilizovaných, tak zastavitelných (**SO-3 - SO-8; SO-Z1, SO-Z2**) určených pro bydlení a občanskou vybavenost. V nezastavěném území záměr lokálně vybíhá do plochy zemědělské (**Z**), která definuje hlavní využití pro zemědělský půdní fond a další přípustné využití vychází z obecných podmínek pro nezastavěné území. V místě křížení bezejmenného vodního toku (pravý přítok Sedlinky) s komunikací III/4673 zasahuje související stavební objekt do plochy vodní a vodohospodářské (**W**), dále zastavitelné plochy krajinné zeleně (**KZ-O1**) a současně se dotýká návrhového lokálního biokoridoru (**LBK K2**). Plocha (**KZ-O1**) je navržena ke snížení erozního ohrožení zemědělské půdy a snížení účinků přívalových srážek na zastavěné území. U plochy s označením (**W**) je převažující účel využití stanoven pro pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití, a jako přípustné využití provádění staveb zajišťujících prostupnost území (mostky, lávky, zpevnění břehů) v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace. Koncová pasáž chodníku u obce Štítina zasahuje částečně do návrhového koridoru **KD-O8** pro stavbu zkapacitnění železniční tratě č. 321. Záměr chodníku je také v ploše koridoru pro technickou infrastrukturu **KT-O21** pro stavbu kanalizace. V ploše koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby, pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridoru se připouští umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby, pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Záměr, který řeší novostavbu chodníku podél komunikace III/4673 mezi obcemi Mokré Lazce a Štítinou vč. souvisejících stavebních objektů (úprava vodního díla a přeložka plynárenského zařízení), odpovídá využití plochy dopravní infrastruktury (**DS**). V podmínkách pro využití ploch (**SO**), (**Z**) a (**KZ**) není posuzovaný způsob využití jmenovitě uveden, ale územní plán ve

všeobecných podmínkách pro zastavěné území a zastavitelné plochy připouští zejména stavby chodníků pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro provoz situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních. Z hlediska nezastavěného území, územní plán připouští povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vč. realizace přípojek a účelových komunikací.

Záměr splňuje podmínky ploch s rozdílným využitím i všeobecné podmínky dané územním plánem.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Vyhodnocení s cíli a úkoly územního plánování se neprovádí, jelikož obec má vydaný územní plán: *Územní plán Mokré Lazce*, ve znění Změny č. 1 a 2 s účinností poslední změny dne 19.07.2023

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavba splňuje požadavky tohoto zákona a dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Projektová dokumentace je v souladu se závaznými stanovisky či rozhodnutími dotčených orgánů vyžadovanými zvláštními právními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek.

- Ve věci bylo vydáno koordinované závazné stanovisko, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska dne 25.08.2025 pod č.j. MMOP 145501/2025 s tímto závěrem: *Předmětný záměr je z hlediska všech dotčeným orgánem chráněných veřejných zájmů přípustný.*

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

Souhlas se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8) Trvalé odnětí 37 m2 zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je navrženo na pozemcích parc. č. 1010/1 (část), 1010/3 (část), 1010/2 (část), 1005 (část), 989/1 (část), 988/2 (část), 983/2 (část), 982/1 (část) v katastrálním území Mokré Lazce.

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry - § 17 odst. 1 písm. a) - ke stavbě na pozemku, na kterém se nachází koryto vodního toku a na pozemcích, sousedících s korytem vodního toku PP Sedlinky.

K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci, nichž byl předmětný záměr vyhodnocován při vydávání tohoto koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska, uvedly dotčené orgány následující:

Ochrana přírody a krajiny - Souhlas se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - realizací stavby nedojde k narušení vizuálních charakteristik dotčeného místa krajinného rázu a ke snížení jeho estetické a přírodní hodnoty. Stavbou není ohrožena či negativně ovlivněna žádná krajinná dominanta jako převládající prvek v konfiguraci hmotných prvků krajinné scény.

Odpadové hospodářství - s ohledem na to, že předmětný záměr je novou stavbou, správní orgán OH konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech.

Ochrana lesa - orgán státní správy lesů konstatuje, že zájmy chráněné lesním zákonem nejsou v případě tohoto záměru dotčeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu - orgán ochrany zemědělského půdního fondu po posouzení záměru konstatuje, že uskutečněním záměru, nebo užíváním stavby, při splnění výše uvedených podmínek, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF a že trvalé odnětí je za požadovaným účelem možné schválit.

Součástí stanovených podmínek je mimo jiné zajištění skřívky kulturní vrstvy půdy ornice o mocnosti 15 cm. Předpokládaná průměrná mocnost skřívky ornice byla stanovena na základě vyhodnocení a návrhu mocnosti skřívky, které jsou součástí pedologického průzkumu. Přestože jsou dotčené pozemky vedeny v kategorii zemědělské půdy II. třídy ochrany, jejich skutečná kvalita je nižší, než by odpovídalo tomuto zařazení. Orgán ochrany ZPF akceptoval žadatelem navržené hospodárné využití ornice, která bude využita na nezastavěných částí záměrem dotčených pozemků k ohumusování a úpravě ploch dotčených výstavbou chodníku.

Podmínka č. 2, týkající se evidence činností souvisejících se skryvkou, respektuje ustanovení § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kdy je žádoucí takovou protokolární evidenci mít, aby mohlo být vysledováno a zkontrolováno řádné nakládání se skryvkou.

Žadatel zohlednil v podmínce č. 4 také vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Povrchová voda z chodníku bude svedena příčným sklonem od komunikace na zatravněný terén, pro odvedení vody budou mezi záhonovými obrubníky ve vzdálenostech cca 20 m provedeny snížené průchody, voda bude odváděna liniově a nebude na pozemcích kumulována.

V místě stavby a v okolí nebyla zjištěna meliorační zařízení, závlahová zařízení ani žádná protierozní opatření. Vzhledem k tomu, že dostupné mapové podklady nemusí odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na uvedených pozemcích, byla orgánem ochrany ZPF stanovena podmínka č. 3 k provedení případných nápravných opatření.

Odvody za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebyly vymezeny.

Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Ochrana vod - záměr vzhledem ke svému řešení není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem, provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvarů povrchových vod nebo ke zhoršení stavu útvarů podzemních vod nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvarů povrchových vod nebo dobrého stavu útvarů podzemních vod. Záměr nevyžaduje vydání výjimky dle ust. § 23a odst. 8 vodního zákona. Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

- Ve věci bylo vydáno Závazné stanovisko Krajské hygienická stanice MSK – č.j. R/2025/148272/2 ze dne 22.08.2025, kdy souhlasí, a v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 18 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

K vydání stanoviska k trvalému užívání vodovodu je nutno předložit:

1. vyhovující výsledek rozboru vzorku pitné vody v Kráceném rozsahu (dle Přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“)

2. doklad o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody – dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).

- Vydáno souhlasné vyjádření Policie ČR, DI Opava ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. KRPT-34783-2/ČJ-2025-070606 ze dne 21.02.2025. Výše uvedený souhlas podmiňujeme splněním následujících podmínek:

- realizaci předmětného chodníku podmiňujeme úspěšnou realizací přesunu SDZ č. IZ4a (Obec) a s tím i související realizaci dopravního režimu

- *Bude projednáno v rámci řízení o stanovení místní úpravy provozu na PK*

- v extravilánové části chodníkové plochy doporučujeme realizaci chodníku dle čl. 9.9 (Stezky pro chodce) a vzorových obrázků č. 19 z technického předpisu ČSN 73 6101

- v PD respektováno – v úseku chodníku v extravilánu je navržen zvýšený silniční obrubník výšky 0,2 m v souladu s obr. 19c

- bude zachován příčný profil přilehlé pozemní komunikace v návaznosti na její kategorii (písmenný znak) určenou majetkovým správcem (tj. primární zachování homogenní šíře jízdních pruhů) na úkor případné proměnné šířky budované chodníkové plochy, která má svou šíři a bezpečnostními odstupy odpovídat čl. 10.1.2.2 ČSN 736110/Z1 popř. technickému předpisu ČSN 736101;

- v PD respektováno – šířka PK zůstává zachována a není zužována

- v projektu jsou zaneseny nové sjezdy (resp. úpravy stávajících sjezdů) k jednotlivým nemovitostem. Zdůrazňujeme, že se jedná o připojení sousedních nemovitostí a je tak nutné aby byly stavebně řešeny jako chodníkové přejezdy s délkou snížené obruby do 6,0m. V podrobnostech odkazujeme na čl. 10.1.2.12 a další ČSN 736110 - projektování místních komunikací;

- v PD respektováno – šířka sjezdů (délka sníženého obrubníku) je max. 6,0m

- v rámci výše uvedeného bodu ještě upozorňujeme na skutečnost, že délka snížené obruby u připojení přes chodníkovou plochu nesmí být delší než 6 m avšak z grafické části projektové dokumentace vyplývá, že v některých místech dochází ke spojení snížených obrub sjezdů a celková délka snížené obruby pak přesahuje délku 6 m, což z pohledu DI Opava je neakceptovatelné, kdy musí dojít k oddělení snížených obrub jednotlivých sjezdů přechodovou obrubou;

- v PD respektováno – bylo upraveno dle požadavku PČR - šířka sjezdů (délka sníženého obrubníku) je max. 6,0m

- ve vodicí linii nesmí být umístěny, žádné překážky;

• Vydáno vyjádření *k připojení dle ust. §10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb. od Policie ČR, dopravního inspektorátu Opava* pod č.j. KRPT-201877-2/ČJ-2025-070606 ze dne 11.8.2025. Dopravní inspektorát z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu vydává ke stávajícímu předloženému návrhu souhlasné vyjádření za splnění podmínek, které jsou uvedeny v podmínkách pro provedení stavby č.28.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Pro příjezd na stavbu budou využity stávající pozemní komunikace. Záměr nevyžaduje nové napojení na inženýrské sítě.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníku řízení. Účastníci nevznegli v řízení žádné námitky.

Projektová dokumentace je zpracovaná dle doporučené normy ČSN 736110/Z1 a v souladu s ČSN 73 4001, tak aby byla zajištěna bezpečnost při užívání stavby a plynulost provozu na pozemních komunikacích. Stavba je navržena v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy - zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“) a zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vyhodnotil účastníky řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník

- Obec Mokré Lazce, Pavla Křížkovského 158, 747 62 Mokré Lazce, kterou zastupuje Ing. Kateřina Čecháková, Horní Tošanovice 160, 739 53 Horní Tošanovice

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

- Obec Mokré Lazce, Pavla Křížkovského 158, 747 62 Mokré Lazce,

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Mgr. Petr Štichauer, Sokolská č.p. 335, 747 62 Mokré Lazce
- Ing. Martina Štichauerová, Sokolská č.p. 335, 747 62 Mokré Lazce
- Kateřina Tašková, Sokolská č.p. 336, 747 62 Mokré Lazce
- Ing. Ondřej Varta, Obchodní č.p. 70/3, 747 94 Děhylov
- Petr Teichmann, Sokolská č.p. 186, 747 62 Mokré Lazce
- Jiřina Teichmannová, Sokolská č.p. 186, 747 62 Mokré Lazce
- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava hospodaření se svěřeným majetkem kraje: *Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava*, středisko Opava
- Zdenka Kubáňová, Na Lani č.p. 217, Loučka, 741 01 Nový Jičín 1
- Obec Mokré Lazce, Pavla Křížkovského 158, 747 62 Mokré Lazce
- Zdeněk Zelenka, Sokolská č.p. 333, 747 62 Mokré Lazce
- Lukáš Raida, Sokolská č.p. 364, 747 62 Mokré Lazce
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1
- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha 4
- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14 000
- ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 2577/19, Plzeň 326 00, IČO: 24729035
- Ludmila Matoušková, Slezská č.p. 181, 747 74 Neplachovice
- Ing. Hynek Vyhnálek, Sokolská č.p. 330, 747 62 Mokré Lazce
- Ing. Ivana Vyhnálková, Sokolská č.p. 330, 747 62 Mokré Lazce
- Aleš Halfar, Kalamárská č.p. 139, 747 62 Mokré Lazce

- Martina Polášková, Vedlejší č.p. 627/5, Muglinov, 712 00 Ostrava 12
- Jana Popková, Kalamárská č.p. 140, 747 62 Mokrý Lazce
- Gabriela Adamcová, Sokolská č.p. 338, 747 62 Mokrý Lazce
- Tomáš Adamec, Sokolská č.p. 338, 747 62 Mokrý Lazce
- Marie Zmijová, Sokolská č.p. 57, 747 62 Mokrý Lazce
- Radek Zmija, Sokolská č.p. 57, 747 62 Mokrý Lazce
- Aleš Malohlava, Petra Bezruče č.p. 39, 747 62 Mokrý Lazce
- Ing. David Hrubý, Záhumenní č.p. 308, 747 62 Mokrý Lazce
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Odry, IDDS: e8jcsn

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Dle ust § 188 odst 4) stavebního zákona se účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 192, 211, 213, 274, 528, 556, 562, 588, 590, 605, 627, 628, parc. č. 847/3, 889/1, 889/25, 889/26, 922, 925, 926, 927, 931, 932, 938, 942, 943, 944, 948/2, 950, 951, 956, 957, 958, 959, 964, 965, 966/2, 967, 968, 969, 975/1, 976, 977, 978, 982/2, 983/1, 993, 997/1, 997/2, 1016/1, 1032/1, 1032/7, 1032/14, 1103/4, 1415/1, 1415/2, 1511/34, 1511/35, 1511/41 v katastrálním území Mokrý Lazce

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Mokrý Lazce č.p. 179, č.p. 57, č.p. 84, č.p. 217, č.p. 330, č.p. 333, č.p. 335, č.p. 337, č.p. 336, č.p. 364, č.p. 377 a č.p. 378

Stavební úřad pak ze znalosti území nestanovil další účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům mohou být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Podle ustanovení § 160 a § 169 stavebního zákona je při provádění stavby stavebník povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby;
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu;
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie;
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit;
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady nebo havárie stavby, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Nekontaminovanou výkopovou zeminu vytěženou během stavebních prací lze podle § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) zpětně využít mimo režim odpadů, pouze pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V případě přebytků výkopové zeminy je nutno postupovat v souladu se zákonem o odpadech, tzn. předávat tento materiál osobě oprávněné k převzetí daného druhu a kategorie odpadu jako odpad.

Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích staveníště, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny).

V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,

Výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů je stavebník povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od dob přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě, detašovanému pracovišti v Opavě) a následně umožnit AV ČR či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi.

Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území je nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. V případě znečištění investor zajistí jejich očistění. Stavbou narušené části veřejného pozemku je nutno po dokončení stavby uvést do odpovídajícího stavu.

Při realizaci stavby je nutno provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost apod.).

Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení k omezení obecného užívání komunikace uzavírkou a stanovení přechodného dopravního značení k vyznačení předmětné uzavírky, která bude vyvolána realizací stavebních prací předmětného stavebního záměru. Žádost o povolení uzavírky a stanovení přechodného dopravního značení se doručí příslušnému silničnímu správnímu úřadu nejpozději 30 dní před dnem požadovaného uzavření komunikace. Vydaná rozhodnutí předloží stavebník stavebnímu úřadu jako podklad žádosti o kolaudační rozhodnutí.

Dokončenou stavbu, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě, předpokládaný termín jejího dokončení a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří podklady, které jsou součástí žádosti podle ustanovení § 232 odst. 2) nového stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

V tomto řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručilo účastníkům řízení ve smyslu § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti budou podle § 188 odst. 4 stavebního zákona doručeny jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; **ostatním účastníkům řízení** budou ostatní písemnosti doručovány **veřejnou vyhláškou**.

Podle § 144 správního řádu v tomto řízení s velkým počtem účastníků řízení se účastníkům řízení ve smyslu § 188 odst. 4 stavebního zákona doručují písemnosti veřejnou vyhláškou. Tato písemnost se podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou uvedeným účastníkům řízení patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Opavy.

"otisk úředního razítka"

Ing. Andrea Hrušková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek položky 18 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 10000 Kč, který byl podle ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích snížen o 20 % z celkové částky (max. však o 1000 Kč) na 9 000 Kč, byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Opavy, Obecního úřadu Mokré Lazce, kteří písemnost doručují, po dobu 15 dnů a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup. Po vyznačení údajů a uplynutí lhůty vyvěšení žádáme o navrácení veřejné vyhlášky zpět zdejšímu správnímu orgánu zasláním do jeho datové schránky.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Opavy.

Obdrží:

Účastník dle § 182 písm. a), b) stavebního zákona:

Obec Mokré Lazce, Pavla Křížkovského 158, 747 62 Mokré Lazce zastoupena Ing. Kateřina Čecháková,
IDDS: 73rhq6n

Účastníci dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Mgr. Petr Štichauer, IDDS: 8z9aewh
Ing. Martina Štichauerová, IDDS: 6daadr7
Kateřina Tašková, Sokolská č.p. 336, 747 62 Mokrý Lazce
Ing. Ondřej Varta, Obchodní č.p. 70/3, 747 94 Děhylov
Petr Teichmann, Sokolská č.p. 186, 747 62 Mokrý Lazce
Jiřina Teichmannová, Sokolská č.p. 186, 747 62 Mokrý Lazce
Moravskoslezský kraj, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr
Zdenka Kubáňová, Na Lani č.p. 217, Loučka, 741 01 Nový Jičín 1
Obec Mokrý Lazce, IDDS: egz8m8r
Zdeněk Zelenka, Sokolská č.p. 333, 747 62 Mokrý Lazce
Lukáš Raida, Sokolská č.p. 364, 747 62 Mokrý Lazce
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Ludmila Matoušková, Slezská č.p. 181, 747 74 Neplachovice
Ing. Hynek Vyhnálek, IDDS: wsqncx2
Ing. Ivana Vyhnálková, Sokolská č.p. 330, 747 62 Mokrý Lazce
Aleš Halfar, Kalamárská č.p. 139, 747 62 Mokrý Lazce
Martina Polášková, Vedlejší č.p. 627/5, Muglinov, 712 00 Ostrava 12
Jana Popková, Kalamárská č.p. 140, 747 62 Mokrý Lazce
Gabriela Adamcová, Sokolská č.p. 338, 747 62 Mokrý Lazce
Tomáš Adamec, Sokolská č.p. 338, 747 62 Mokrý Lazce
Marie Zmijová, Sokolská č.p. 57, 747 62 Mokrý Lazce
Radek Zmija, Sokolská č.p. 57, 747 62 Mokrý Lazce
Aleš Malohlava, Petra Bezruče č.p. 39, 747 62 Mokrý Lazce
Ing. David Hrubý, Záhumenní č.p. 308, 747 62 Mokrý Lazce
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Odry, IDDS: e8jcf8n

Ostatní účastníci dle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):*Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:*

st. p. 192, 211, 213, 274, 528, 556, 562, 588, 590, 605, 627, 628, parc. č. 847/3, 889/1, 889/25, 889/26, 922, 925, 926, 927, 931, 932, 938, 942, 943, 944, 948/2, 950, 951, 956, 957, 958, 959, 964, 965, 966/2, 967, 968, 969, 975/1, 976, 977, 978, 982/2, 983/1, 993, 997/1, 997/2, 1016/1, 1032/1, 1032/7, 1032/14, 1103/4, 1415/1, 1415/2, 1511/34, 1511/35, 1511/41 v katastrálním území Mokrý Lazce

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Mokrý Lazce č.p. 179, č.p. 57, č.p. 84, č.p. 217, č.p. 330, č.p. 333, č.p. 335, č.p. 337, č.p. 336, č.p. 364, č.p. 377 a č.p. 378

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Opava, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v
Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Opava, IDDS: w8pai4f

Ostatní

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Ing. Roman Čechák – hl. projektant, IDDS: s37auck (Kamáro projekt)

S žádostí o vyvěšení na úřední desku

Obecní úřad Mokrý Lazce, IDDS: egz8m8r
Magistrát města Opavy - zde